



Nr. 4082/23.09.2022

**ANUNȚ**  
**referitor la elaborarea unui proiect de act normativ**

Astăzi, 23.09.2022, primarul comunei Nicșeni, în calitate de inițiator, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General**  
**al comunei Nicșeni și a Regulamentului local de urbanism**

Paragraf descriptiv – *necesitatea aprobării prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Nicșeni și a Regulamentului local de urbanism în vederea soluționării cererilor întemeiate pe prevederile Legii nr. 50/1991 până la intrarea în vigoare a noului PUG și RLU.*

Documentația aferentă proiectului de act normativ include (după caz):

\* nota de fundamentare a proiectului; referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus;

\* textul complet al proiectului actului respectiv;

\* alte documente considerate relevante.

Documentația poate fi consultată:

\* pe pagina de internet a instituției, la <https://primarianicseni.ro/informatii-de-interes-public/transparenata-decizionala/informari-proiecte-de-hotarari-cu-caracter-normativ/>

\* la sediul instituției: primăria comunei Nicșeni, strada Principală, nr. 56

\* proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **7.11.2022:**

ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primaria\_nicseni@yahoo.com;

la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Primăria comunei Nicșeni, strada Principală, nr. 56, între orele 08.00-13.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Propuneri privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Nicșeni și a Regulamentului local de urbanism*)”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://primarianicseni.ro/informatii-de-interes-public/transparenata-decizionala/informari-proiecte-de-hotarari-cu-caracter-normativ/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **7.11.2022, ora 13.00**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0231539530, e-mail: [primaria\\_nicseni@yahoo.com](mailto:primaria_nicseni@yahoo.com), persoană de contact: Diac-Milatinovici Lucian-Iulian.

Secretar general al comunei  
Diac-Milatinovici Lucian



Nr. 46/22.09.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General  
al comunei Nicșeni și a Regulamentului local de urbanism*

Întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

**urmare a** raportului de specialitate nr. 3979/19.09.2022,  
**analizând** referatul de aprobare al inițiatorului proiectului nr. 4057/22.09.2022,  
**având în vedere** HCL nr. 24/17.12.2012 prin care s-a aprobat Planul Urbanistic General al comunei Nicșeni, cu o valabilitate de 10 ani,

**luând în considerare** avizul comisiei din cadrul consiliului local,

**în conformitate cu** art. 25 alin. 1, art. 27<sup>1</sup>, art. 45 lit. a, art. 46 alin. 1-8, art. 50 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 2 alin. 1 din HG nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, art. 4 lit. c din Metodologia din 30.12.2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, art. 129 alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 42, art. 80-83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 120 alin. 1 și art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, art. 7 alin. 2 Cod Civil, art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

**în temeiul** art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

*Consiliul local al comunei Nicșeni adoptă prezenta hotărâre.*

**Art. 1** Se aprobă inițierea demersurilor de elaborare și actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Nicșeni și a Regulamentului local de urbanism.

**Art. 2** Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Nicșeni și a Regulamentului local de urbanism, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Nicșeni nr. 24/17.12.2012, începând cu data de 17.12.2022 și până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Inițiator

Bulboacă Victor-Claudiu

Avizat pentru legalitate  
Secretar general al comunei  
Diac-Milatinovici Lucian-Iulian



NR. 4057/22.09.2022

## REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Nicșeni și a Regulamentului local de urbanism*

Domnilor consilieri,

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local al comunei Nicșeni exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, avizând sau aprobând, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților (art. 129 alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ).

Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare urbanistică la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 25 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul „*consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului*”.

Conform art. 46 alin. 1 și alin. 13 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale, termenul de valabilitate putând fi prelungit prin hotărârea consiliului local până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Prin HCL nr. 24/17.12.2012 s-a aprobat Planul urbanistic general al comunei Nicșeni și Regulamentul de urbanism, cu o perioadă de valabilitate de 10 ani.

Conform art. 46 alin. 1<sup>3</sup> și 1<sup>7</sup> „*termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate... Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef*”.

Întrucât până la finalizarea documentației PUG mai este necesară o perioadă de timp, iar până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general vor fi solicitări de certificate de urbanism și autorizații de construire, în temeiul art. 46 alin. 17 și alin. 18 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, propun spre dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Nicșeni și a Regulamentului local de urbanism.

Inițiator,  
Primar, Bulboacă Victor-Claudiu