



## HOTĂRÂREA nr. 22

***privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT DOROBANȚI, COMUNA NICȘENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”***

Întrunit în ședința extraordinară din 17.03.2023,

**având în vedere** HCL nr. 46/15.09.2022 prin care s-a aprobat necesitatea și oportunitatea realizării investiției „CONSTRUIRE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL ÎN SAT DOROBANȚI, COMUNA NICȘENI, JUDEȚUL BOTOȘANI”,

**analizând** referatul de aprobare al inițiatorului proiectului nr. 1141/14.03.2023,

**în conformitate cu** prevederile art. 1 alin. 2, lit. d coroborat cu art. 2 alin. 1, lit. d, art. 7 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a Ordonanța Guvernului nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."-S.A.,

art. 1 alin. 2 lit. a, art. 4 alin. 3, art. 19 alin. 1 lit. a, alin. 2, art. 20 alin. 1 lit. j, art. 23 alin. 1, art. 44-45, art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

art. 5 lit. j, art. 84 alin. 4 și 5, art. 88, art. 105 alin. 1, art. 129 alin. 1 și alin. 4 lit. d, art. 240 alin. 2, art. 286 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**în temeiul** art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

*Consiliul local al comunei Nicșeni adoptă prezenta hotărâre.*

**Art. 1** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului obiectivului de investitii „Construire și dotare cămin cultural în sat Dorobanți, comuna Nicșeni, județul Botoșani”, domeniu public situat în localitatea Dorobanți, comuna Nicșeni, județul Botoșani, conform CF 50554 și aflat în proprietatea Comunei Nicșeni, în suprafață de 2813 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50554, nr. topo 50554 și nr. cad 50554 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire și dotare cămin cultural în sat Dorobanți, comuna Nicșeni, județul Botoșani”.

**Art. 2** Se aprobă demolarea construcției aflată pe amplasament, reprezentând clădirea căminului cultural Dorobanți, construită în anul 1949, înscrisă în domeniul public al comunei Nicșeni - poziția nr. 143 din inventar, în suprafață de 486 mp, identificată potrivit cărții funciare nr. 50554, nr.topografic/nr.cadastral 50554, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

**Art. 3** (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Nicșeni), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art. 4** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Nicșeni, județul Botoșani, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 5** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Nicșeni se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 6** Unitatea administrativ-teritorială Comuna Nicșeni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PATRAR MARCELA

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei

DIAC-MILATINOVICI LUCIAN-IULIAN