



HOTĂRÂREA nr. 17

privind încetarea contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiști nr. 717/21.03.2018 și nr. 769/21.03.2018

Întrunit în ședința ordinară din 29.03.2024,

urmare a cererilor nr. 1112/11.03.2024 și nr. 1113/11.03.2024,
analizând referatul de aprobare al inițiatorului proiectului nr. 1262/19.03.2024,
având în vedere referatul de specialitate nr. 1146/12.03.2024,

în conformitate cu prevederile art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- art. 4, art. 8, art. 9 din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HG nr. 1064/2013,

- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor,

în temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Nicșeni adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 (1) Se ia act de încetarea contractelor de închiriere nr. 717/21.03.2018 și nr. 769/21.03.2018.

(2) Se ia act de predarea suprafeței de pășune ce face obiectul contractului de închiriere.

Art. 2 (1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 12,45 ha de pajiști permanente disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Nicșeni, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe perioada de pășunat a anului 2024, pe baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Nicșeni.

(2) Terenurile supuse închirierii sunt prevăzute în amenajamentul pastoral, respectiv:

3,30 ha în bloc fizic 88

2 ha în bloc fizic 525

1,5 ha în bloc fizic 528

4,6 ha în bloc fizic 595

1,05 ha în bloc fizic 528.

(3) Se aprobă procedura de atribuire, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Hotărârea se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului-Județul Botoșani, primarului comunei Nicșeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DAMIAN FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei

DIAC-MILATINOVICI LUCIAN-IULIAN

PROCEDURA

Cu privire la modul de atribuire, prin încredințare directă , a suprafeței de 12,45 ha pășune din domeniul privat al Comunei Nicșeni

În vederea încheierii contractelor de închiriere a pășunii din domeniul privat al Comunei Nicșeni, pe durata perioadei de pășunat a anului 2024, în condițiile art. 1 pct. (8) din legea 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 și ale Legii nr. 287/2009-Codul Civil, se stabilesc următoarele reguli :

1. Suprafața disponibilă pentru închirierea prin încredințare directă este de 12,45 ha din care:

- 3,30 ha în bloc fizic 88
- 2 ha în bloc fizic 525
- 1,5 ha în bloc fizic 528
- 4,6 ha în bloc fizic 595
- 1,05 ha în bloc fizic 528.

În funcție de numărul de bovine rezultat din documentația depusă pentru controalele de închiriere, suprafața alocată acestei specii poate fi diminuată în favoarea speciei-ovină;

2. Se atribuie pășune numai deținătorilor domiciliați în cadrul comunei Nicșeni, cu animale înregistrate RNE și în registrul agricol al comunei Nicșeni.

3. Contractul de închiriere se încheie cu UAT Comuna Nicșeni – reprezentată de Primarul comunei, pe baza următoarelor documente:

- a) Cererea deținătorului de animale;
- b) Dovada procurării Caietului de sarcini de la Primăria Nicșeni;
- c) Adeverința de la medicul veterinar concesionar din comuna privind numărul de animale pentru care solicită pășunea;
- d) Adeverință de la registrul agricol al comunei referitoare la nr. de animale din gospodărie;
- e) Dovada de la Compartimentul impozite și taxe precum că nu sunt plăți restante la concesiunile de pășuni anterioare și nici datorii la bugetul local.

4. După data limită stabilită pentru cumpărarea caietelor de sarcini și depunerea dovezilor cu privire la numărul de animale, Comisia stabilită prin dispoziția Primarului verifică dosarele solicitanților, centralizează datele și calculează suprafața de pășune cuvenită/cap de animal, raportată la pășunea disponibilă, respectiv încărcătura cu respectarea nr. de UVM/ha;

5. Încărcătura maximă pe pășunea comunei Nicșeni, conform Amenajamentului pastoral, pag. 240, este de 2 UVM-uri/ha, după cum urmează:

- 2 cap. bovine/ha

- 15 cap. ovine/caprine/ha

6. Programul stabilit pentru încheierea contractelor de închiriere pe sate este menționat în caietul de sarcini;

7. Se atribuie pășunea disponibilă repartizată pe sate și specii, proporțional cu nr. de animale, în concordanță cu nr. maxim de UVM/ha (2UVM/ha) conform amenajamentului pastoral.

Suprafața alocată unei specii de animale se înmulțește cu nr. maxim de UVM-uri rezultând nr. maxim de animale care pot pășuna pe acea pășune.

Se împarte suprafața la numărul maxim de animale/ha, rezultând suprafața /cap animal care poate fi atribuită.

Ex - În satul Dacia ,la specia ovină sunt alocate 30 ha

$30 \text{ ha} \times 15 \text{ cap. ovine/ha} = 450 \text{ cap. animale}$

$30 \text{ ha} - 450 \text{ cap.} = 6,6 \text{ ari/cap ovină.}$

Se face atribuirea proporțional cu nr. de animale până la completarea nr. maxim de animale (450 cap.), pornind de la nr. cel mai mic spre efectivele cele mai mari. Se va efectua calculul în așa fel încât fiecărui deținător situat în ordine crescătoare a efectivelor, să i se atribuie pășunea aferentă animalelor pe care le deține, cel puțin cât i s-a atribuit deținătorului precedent.

8. În privința stabilirii amplasamentului pe pășune, a suprafeței cuvenite în raport cu nr. de animale, se lasă libertatea fermierilor să aleagă așa cum doresc să se grupeze cu alți deținători de animale pentru organizarea stânilor.

În situația când doi sau mai mulți fermieri optează pentru același amplasament din cadrul pășunii comunale se aplică regula trageri la sorți.

Se va lua în calcul faptul că au prioritate la alegerea amplasamentului, deținătorii de animale care l-au deținut în baza unor contracte anterioare și au investit în lucrări de întreținere a pășunii respective. De asemenea au prioritate deținătorii de terenuri proprietate sau arendate în vecinătatea amplasamentului pășunii solicitate.

9. În cazul în care se optează pentru un anumit amplasament, despre care se cunoaște că mai sunt și alți solicitanți, se va depune la Comisie o cerere scrisă înainte de începerea încheierii primului contract de închiriere.

10. În perioada dintre data limită de cumpărare a caietelor de sarcini (stabilită în caietul de sarcini), până la data încheierii contractelor, membrii comisiei din cadrul Primăriei Nicșeni vor efectua sondaje la gospodăriile solicitanților de pășune , pentru constatarea veridicității numărului de animale.

11. Rezilierea contractelor de închiriere înainte de termenul înscris în act se poate face prin cerere scrisă adresată Primăriei Nicșeni, la sfârșitul anului, pentru anul următor.

Încetarea contractului de închiriere înainte de data limită poate interveni în următoarele situații:

- Neîndeplinirea obligațiilor de utilizarea pășunii,
- Înstrăinarea/sacrificarea/decesul în totalitate a animalelor care au fost luate în calcul la data închirierii pășunii,
- Diminuarea efectivelor de animale încât nu mai asigură cel puțin 0,3 UVM-uri/ha

12. Pășunea disponibilizată se va atribui altor solicitanți, în condițiile prezentului Regulament, pentru diferența de ani rămasă prioritatea având solicitanții care nu dețin contracte de închiriere pentru pășunea comunală

13. Punerea în posesie se face pe baza de măsurători la fața locului și proces-verbal cu atașarea unei hărți pe care se conturează amplasamentul.

14. Nu este permisă restricționarea căilor de acces la sursa de adăpare a animalelor sub nici un pretext.

15. În privința executării lucrărilor obligatorii care le revin chiriașilor pășunii se vor avea în vedere următoarele:

- amenajarea și întreținerea adăpătorilor comune precum și a căilor de acces spre pășune se execută pe baza asocierii tuturor utilizatorilor, răspunzând în solidar de executarea lucrărilor;
- celelalte lucrări reieșite din amenajamentul pastoral se vor efectua sub răspunderea individuală a fiecărui chiriaș pe bază de contract.

16. Plata taxei anuale de închiriere și impozitul pe teren conf. Codului Fiscal se aplică la termenele specificate în caietul de sarcini.

17. Neîndeplinirea obligațiilor deținătorilor de pășuni, derivate din contractul de închiriere, din caietul de sarcini și amenajamentul pastoral atrage posibilitatea Comunei Nicșeni de a proceda unilateral la rezilierea contractului de închiriere.

18. Litigiile se soluționează amiabil între părțile contractante sau prin instanță de judecată.

Președinte de ședință,

Damian Florin

Secretar General,

Diac-Milatinovici Lucian-Iulian